

Selbstankunft für Stellplatzmieter

Wir freuen uns über Ihr Interesse an einem Stellplatz, der sich in unserer Verwaltung befindet. Vor dem Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir von Ihnen Angaben zu Ihren persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnissen.

01. Angaben zu dem Stellplatz, für den Sie sich interessieren

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
* Straße	* Hausnr.	* Stellplatztyp	* Stellplatznummer
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
* PLZ	* Ort	* Mietbeginn	* Gesamtmiete

02. Angaben, wer bei Abschluss des Mietvertrags Vertragspartner werden soll

Geben Sie bitte in der linken Spalte die Daten des Mietinteressenten an, der bei Abschluss des Mietvertrags Vertragspartner werden soll. Soweit daneben ein weiterer Mitmieter Vertragspartner werden soll, nutzen Sie bitte die rechte Spalte.

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
*Name, *Vorname		Name, Vorname	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
* Straße	*Hausnr.	Straße	Hausnr.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
*PLZ	*Ort	PLZ	Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
*Geburtsdatum	*Geburtsort	Geburtsdatum	Geburtsort
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
*Familienstand		Familienstand	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
**Telefonnummer		Telefonnummer	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
**E-Mailadresse		E-Mailadresse	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
*Fahrzeugtyp	*amtl. Kennzeichen	Fahrzeugtyp	amtl. Kennzeichen

Mieter in einer Wohnung aus dem Bestand der Domovest Wohnungsverwaltung

03. Angaben zu Ihrem Beruf

Selbstständig

*Beschreibung der Selbstständigkeit, ggf. Firma

Selbstständig

Beschreibung der Selbstständigkeit, ggf. Firma

ungekündigt angestellt Beschäftigter

*Beruf

ungekündigt angestellt Beschäftigter

Beruf

Arbeitgeber

*dort beschäftigt seit

Arbeitgeber

dort beschäftigt seit

04. Angaben zu Ihren wirtschaftlichen Verhältnissen

Füllen Sie die Angaben zu Ihren wirtschaftlichen Verhältnissen nur aus, wenn Sie kein Inhaber eines Wohnberechtigungsscheins sind.
Sie verfügen über ein monatliches Nettoeinkommen von:

*monatliches Nettoeinkommen

monatliches Nettoeinkommen

Nach Abzug Ihrer monatlich laufenden Belastungen (Darlehensverpflichtungen, Unterhaltszahlungen, Pfändungen, etc.) steht Ihnen für die Zahlung der Miete monatlich der folgende Betrag zur Verfügung:

*monatliches Nettoeinkommen abzüglich laufender Belastungen

monatliches Nettoeinkommen abzüglich laufender Belastungen

oder: die Miete wird von der Bundesagentur für Arbeit bezahlt

oder: die Miete wird von der Bundesagentur für Arbeit bezahlt

05. Sonstige Angaben zu Ihren wirtschaftlichen Verhältnissen

Mietrückstände aus dem bisherigen Mietverhältnis

Bestanden in den letzten drei Jahren bzw., bestehen bei Ihnen und/oder dem als weiteren Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit Mietzinsrückstände?

Ja, in Höhe von

Mietrückstände innerhalb der letzten drei Jahre in Höhe von

Gerichtliches Räumungsverfahren

Läuft gegen Sie und/oder den als weiteren Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren bzw. lief in den letzten fünf Jahren ein solches Verfahren?

Ja

Insolvenzverfahren

Ist in den letzten fünf Jahren über Ihr und/oder das Vermögen des als weiteren Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter ein Insolvenzverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden, bzw. ist ein solches Verfahren derzeit anhängig?

Ja

Eidesstattliche Versicherung

Haben Sie und/oder der als weiterer Vertragspartner vorgesehene Mitmieter in den letzten drei Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?

Ja

06. Erklärung zur Vollständigkeit und Richtigkeit Ihrer Angaben

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Selbstauskunft für den Fall eines Vertragsabschlusses Grundlage des Mietvertrags wird. Unrichtige oder unvollständige Angaben Ihrerseits können dazu führen, dass der Vermieter zur sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses berechtigt ist.

*Datum

*Unterschrift

ggf. Unterschrift des weiteren Vertragspartners

* Erforderliche Angabe ** Freiwillige Angabe: Bei deren Fehlen können wir Ihnen möglicherweise kein Mietangebot unterbreiten

Hinweise

Bitte senden Sie uns die ausgefüllte Selbstauskunft sowie die weiteren erforderlichen Unterlagen an die folgende E-Mail-Adresse:

mail@domovest.de

So können wir Ihre Unterlagen umgehend prüfen und Ihnen schnellstmöglich eine Rückmeldung geben.

Datenschutzerklärung

Informationspflicht bei Erhebung von personenbezogenen Daten Art. 13, 14 DSGVO

1. Datenverarbeiter

1.1 Name und Kontaktdaten der Verantwortlichen

Domovest Wohnungsverwaltungs GmbH
Podbielskistraße 370
30659 Hannover

Tel.: 0511 515171 0
E-Mail: datenschutz@domovest.-

Geschäftsführerin:
Judith Lüttgen

Sitz der Gesellschaft:
Hannover, Amtsgericht Hannover, HRB

1.2 Name und Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Es besteht für die Domovest Wohnungsverwaltungs GmbH (im Folgenden „DWV“) nach Art 37 EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und § 38 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) keine Pflicht zur Bestellung eines Datenschutzbeauftragten. Die Geschäftsführung der DWV überwacht die Einhaltung datenschutzrechtlicher

2. Zweck und Rechtsgrundlage für die Verarbeitung nach Art. 6 DSGVO

2.1 Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten

Soweit die DWV für Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten eine Einwilligung der betroffenen Person einholt, dient Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO als Rechtsgrundlage.

Bei der Verarbeitung von personenbezogenen Daten, die zur Erfüllung eines Vertrages erforderlich ist, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist, dient Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO als Rechtsgrundlage. Dies gilt auch für Verarbeitungsvorgänge, die zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich sind, die auf Anfrage der betroffenen Person erfolgen.

Soweit eine Verarbeitung personenbezogener Daten zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung der Verantwortlichen erforderlich ist, dient Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO als Rechtsgrundlage.

Für den Fall, dass lebenswichtige Interessen der betroffenen Person oder einer anderen natürlichen Person eine Verarbeitung personenbezogener Daten erforderlich machen, dient Art. 6 Abs. 1 lit. d DSGVO als Rechtsgrundlage.

Ist die Verarbeitung zur Wahrung eines berechtigten Interesses der DWV oder eines Dritten erforderlich und überwiegen die Interessen, Grundrechte und Grundfrei-

2.2 Zweck der Verarbeitung personenbezogener Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden zum Zweck der Erfüllung der bestehenden Pflichten aus dem Mietvertrag zwischen Ihnen und dem Eigentümer, die der DWV vom Eigentümer übertragen wurden, sowie aus dem Verwaltungsvertrag zwischen dem Eigentümer und der DWV verarbeitet.

Im Einzelnen werden die personenbezogenen Daten u. a. zum Zwecke der Korrespondenz (auch fernmündlich) mit Eigentümern, Mietern und Dienstleistern, der Bearbeitung von Beschwerden, Verstößen gegen Hausordnungen und Schadensmeldungen, der Rechnungskontrolle, der Erstellung von Heizkostenabrechnungen, der Überwachung von Zahlungseingängen, der Einleitung von Klagen bei Zahlungsrückständen, der Ausführung von erforderlichen Wartungsarbeiten an Objekten (z. B. Haus, Wohnung, Garten, Garagen etc.) und an technischen Einrichtungen (z. B. Aufzüge, Heizung, Wasserversorgung und Abwasser, Hauselektrik, Sicherheitstechnik etc.) sowie der Wahrnehmung von Verkehrssicherungspflichten inkl. TÜV-Kontrollen und Brandschutz sowie der Einhaltung technischer Verordnungen (z. B. bei Rolltoren, Duplexgaragen, Heizungsanlagen, Fahrstuhlrichtungen, Hebe- und Lüftungsanlagen, Legionellenbeprobung gemäß TrinkwV) verarbeitet.

Die Datenspeicherung erfolgt zur Verfolgung des eigenen Geschäftszwecks. Ebenfalls erfolgt eine zulässige Datenspeicherung zur Wahrung berechtigter Interessen Dritter, zur Abwehr von Gefahren für die öffentliche Sicherheit sowie zur Verfolgung von Straftaten.

2.3 Interessenabwägung nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO

Soweit erforderlich verarbeitet die DWV Ihre Daten zur Wahrung berechtigter eigener oder der berechtigten Interessen Dritter auch zur Bonitätsabfrage und zum Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. Creditreform, SCHUFA), zur Gewährleistung der IT-Sicherheit innerhalb der DWV, zur Wahrung des Hausrechts, zur Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten sowie zur Sicherstellung von Beweismitteln.

2.4 Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO

Soweit Sie der DWV eine Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Aufgrund dieser Einwilligung ist es u. a. zulässig, dass die DWV zur Beauftragung von Handwerkern Ihre Daten weitergibt. Alle erteilten Einwilligungen können jederzeit widerrufen werden.

3. Kategorien personenbezogener Daten

Die DWV verarbeitet folgende Kategorien von personenbezogenen Daten: Stammdaten (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Geburtsort), Kommunikationsdaten (Telefonnummer und E-Mail-Adresse), Bankverbindung, Informationen über Ihre Bonität im Rahmen der Anbahnung eines Mietvertrages sowie Vertragsdaten (Nutzungszeitraum, Lage der Wohnung/Gewerbeeinheit, Rolle der betroffenen Person, Vertragsnummer, Zahlungsdaten, Daten zu Mieterkontakten, Schadensmeldungen sowie andere mit den vorgenannten Kategorien vergleichbare Daten).

4. Kategorien der Empfänger der personenbezogenen Daten

4.1 Öffentliche Stellen

An öffentliche Stellen übermittelt die DWV Ihre personenbezogenen Daten, wenn aufgrund gesetzlicher Vorschriften hierzu eine Verpflichtung besteht (z. B. an Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden).

4.2 Interne Stellen

Innerhalb der DWV sind die Stellen zugriffsberechtigt, die Ihre personenbezogenen Daten zur Erfüllung von vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen (z. B. Buchhaltung, Objektverwaltung).

4.3 Externe Stellen

Die DWV leitet Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weiter, die im Rahmen einer Auftragsverarbeitung gemäß Art. 28 DSGVO bestimmte Tätigkeiten für die DWV durchführen. Ferner leitet die DWV Ihre Daten an Kreditinstitute, Steuerberater, Rechtsanwälte, gruppenzugehörige Unternehmen oder andere externe Stellen zur Erfüllung der oben genannten Zwecke weiter, soweit der Betroffene seine schriftliche Einwilligung erklärt hat, dies zur Vertragserfüllung erforderlich oder eine Übermittlung aus überwiegendem berechtigtem Interesse zulässig ist.

5. Datenquelle

Die personenbezogenen Daten stammen aus Ihren Anfragen bei der DWV (Telefon, Fax, E-Mail, Post, persönlicher Kontakt), Immobilienportalen oder vom Eigentümer. Die Daten beinhalten Angaben aus Mietverträgen bzw. den der DWV oder den vorherigen Hausverwaltern überlassenen Selbstauskünften und Dokumenten sowie aus der Anfertigung von handschriftlichen Notizen im Beisein des Betroffenen oder bei fernmündlicher Korrespondenz (Hörden).

6. Weitergabe in Drittstaaten

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und dies ist auch nicht geplant.

7. Speicherdauer

Ihre personenbezogenen Daten werden von der DWV so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.

Die Speicherdauer variiert zwischen 3 Monaten und 30 Jahren. Grundsätzlich werden die Daten so lange verarbeitet und gespeichert, wie es zur Begründung, Durchführung und Beendigung Ihres Mietverhältnisses erforderlich ist und der Eigentümer die DWV mit der Verwaltung der Immobilie beauftragt hat.

8. Betroffenenrechte

Werden personenbezogene Daten verarbeitet, die Sie betreffen, sind Sie Betroffener i. S. d. DSGVO und es stehen Ihnen folgende Rechte gegenüber der Verantwort-

8.1 Auskunftsrecht

Sie können von der DWV gemäß Art. 15 DSGVO eine Auskunft darüber verlangen, ob und welche personenbezogenen Daten, die Sie betreffen, von der DWV verarbeitet werden.

8.2 Recht auf Berichtigung, Widerspruch, Löschung und Einschränkung

Sie haben gemäß Art. 16 DSGVO ein Recht auf Berichtigung und/oder Vervollständigung gegenüber der DWV, sofern Ihre verarbeiteten personenbezogenen Daten unrichtig oder unvollständig sind. Die DWV wird die Berichtigung unverzüglich vornehmen. Zudem haben Sie gemäß Art. 21 DSGVO das Recht, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten Widerspruch einzulegen.

Unter den folgenden Voraussetzungen können Sie gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten verlangen:

- solange die bestrittene Richtigkeit der Daten überprüft wird,
- wenn die Verarbeitung von vornherein unzulässig war, aber ein Löschwiderspruch eingegangen ist,
- wenn nach Zweckerreichung der Speicherung die Verantwortliche die Daten noch zur Geltendmachung von Rechtsansprüchen benötigt,
- solange die Berechtigung eines Widerspruchs nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO noch überprüft wird.

Unter den folgenden Voraussetzungen können Sie gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten verlangen:

- wenn die Speicherung der Daten nicht mehr notwendig ist,
- wenn Sie Ihre Einwilligung zur Datenverarbeitung widerrufen haben,
- wenn die Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden,

8.3 Widerrufsrecht bei Einwilligung

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung gemäß Art. 7 DSGVO widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

8.4 Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Art. 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen datenschutzrechtliche Bestimmungen verstößt.

8.5 Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie der Verantwortlichen bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten und diese Daten einem anderen Verantwortlichen ohne Behinderung durch die Verantwortliche zu übermitteln.

9. Automatisierte Entscheidungsfindung und Profiling

Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling i. S. d. Art. 22 DSGVO sowie Art. 4 Nr. 4 DSGVO.

10. Pflicht zur Bereitstellung der Daten und Folgen der Nichtbereitstellung

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Durchführung des Verwaltungsvertrages zwischen der DWV und dem Eigentümer erforderlich. Ohne diese Daten wird die DWV Ihr Mietverhältnis nicht für den Eigentümer betreuen können oder die Ausführung eines Auftrages (z. B. nach einer Schadensmeldung)